

Stichting Bouwfonds Claim
Bestuursverslag 2022

Algemeen

Het jaar 2022 heeft in het teken gestaan van het voeren van de gerechtelijke procedure om het statutaire doel van de Stichting Bouwfonds Claim (“de stichting”) te realiseren, nl. het verkrijgen van schadevergoeding voor alle aangesloten certificaathouders van het Office Value Fund N.V. (“het fonds”).

In de aanloop naar de jaarvergadering van het fonds van 2022 hebben de certificaathouders die zich bij de stichting hebben aangesloten het bestuur van het fonds verzocht om de lopende rechtszaak op de agenda te laten plaatsen. Dat is gebeurd en bestuursleden van de stichting – zelf ook certificaathouders – hebben de zaak op de jaarvergadering toegelicht. Als gevolg hiervan heeft zich in de loop van 2022 nog een aantal certificaathouders bij de stichting aangesloten.

In de rechtszaak tegen Bouwfonds is in 2022 een uitspraak gegeven door de Rechtbank Amsterdam waarin de stichting niet-ontvankelijk is verklaard. Dat is veroorzaakt door het feit dat de stichting in de procedure optrad in twee hoedanigheden, enerzijds als stichting die voor alle certificaathouders een verklaring voor recht vorderde, inhoudend dat Bouwfonds onrechtmatig reclame heeft gevoerd voor de verkoop van de certificaten, anders inhoudende een vordering tot schadevergoeding voor alle certificaathouders die zich (actief) bij de stichting hebben aangesloten. Deze twee hoedanigheden vond de Rechtbank onverenigbaar en daarom is de stichting niet-ontvankelijk verklaard.

Als gevolg daarvan heeft de stichting een nieuwe dagvaarding opgesteld waarin zij nog slechts in één hoedanigheid optreedt, nl. als stichting die voor alle certificaathouders een verklaring voor recht vordert in de hierboven genoemde zin. Hiernaast treden enkele individuele certificaathouders als co-eisers op en zij vorderen wel schadevergoeding. De stichting is van mening dat nu snel ook een inhoudelijk debat kan worden gevoerd met Bouwfonds over het misleidende karakter van de reclame die zij heeft gemaakt.

In december 2022 is met Bouwfonds het (nieuwe) voor de collectieve actie vereiste overleg gevoerd. Gebleken is dat geen overeenstemming kon worden bereikt over een minnelijke regeling. Besloten is om de zaak bij de Rechtbank voort te zetten.

Financieel

De middelen van de stichting bestaan uit de gelden die van een aantal procesfinanciers zijn verkregen. De afspraken die met deze procesfinanciers daarover zijn gemaakt zijn terug te vinden in de deelnemersovereenkomst die de aangesloten certificaathouders met de stichting hebben gesloten.

In 2022 is een beperkt aantal uitgaven gedaan die zien op juridische kosten, accountantskosten, bankkosten, proceskosten en verzekeringspremie. Het grootste deel van de (totale) kosten is reeds in een eerder jaar gemaakt, maar boekhoudkundig deels in 2021 verwerkt. Het jaarverslag 2022 is door het bestuur vastgesteld en door de Raad van Toezicht goedgekeurd.

Organisatorisch

In de loop van 2022 is een van de leden van de raad van toezicht om persoonlijke redenen teruggetreden. Er is momenteel derhalve een vacature beschikbaar voor een nieuw lid van de raad van toezicht.

Tot slot

Het bestuur wenst eenieder een voorspoedig 2024! Kent u nog certificaathouders die zich nog niet bij dit initiatief hebben aangesloten maak hen dan daar opmerkzaam op. Zij kunnen zich via de website van ClaimShare alsnog als gedupeerde aanmelden.

Vastgesteld op 8 december 2023 door het Bestuur van Stichting Bouwfonds Claim.